

RUIM 2-KAMER APPARTEMENT OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND IN AGIOS NIKOLAOS



**REF:
CRA-002**



**VRAAGPRIJS:
€208,000**

WOONOPPERVLAKTE: 75m²

Appartement in de stad met 2 slaapkamers dichtbij het strand.

Een modern appartement op slechts een paar minuten lopen van het strand en de jachthaven in de badplaats Agios Nikolaos, Oost-Kreta.

Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping van het gebouw (alleen trappen) en heeft vanaf de balkons een panoramisch uitzicht over de zee en de bergen op afstand.

De accommodatie bestaat uit...

Open woonkamer met omkeerbare airco.

Dubbele deuren naar balkon.

Hoekkeuken met inbouwkasten.

Hall.

Opslagruimte.

Tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten.

Toegang tot het balkon.

Verdere slaapkamer met inbouwkasten en toegang tot het balkon.

Badkamer met ligbad/douche, wastafel en toilet.

De grondoppervlakte van het appartement bedraagt ongeveer 75m².

Water- en elektriciteit aansluiting aanwezig.

Parkeren kan op de openbare weg.

Energie prestatie certificaat is in uitvoering.

DE OMGEVING

De prachtige en historische stad Agios Nikolaos is de hoofdstad van de provincie Lassithi en is een drukke kustplaats die veel bezoekers uit de hele wereld aantrekt.

Beroemd om het spectaculaire bodemloze meer, heeft het een bruisend havengebied, een jachthaven, een aantal fantastische stranden en alle winkels en faciliteiten van een grote stad.

De internationale luchthaven van Heraklion ligt op ongeveer 65 km afstand.

Houd er rekening mee dat alle afmetingen en afstanden bij benadering zijn en uitsluitend als richtlijn bedoeld zijn.

De geadverteerde vastgoedprijs is exclusief makelaarskosten, juridische- en administratieve kosten en aankoopbelasting voor de koper.

INCLUSIEF

- Balkon
- Airconditioning
- Zicht op bergen
- Zeezicht
- Binnen 1 uur rijden van de luchthaven

